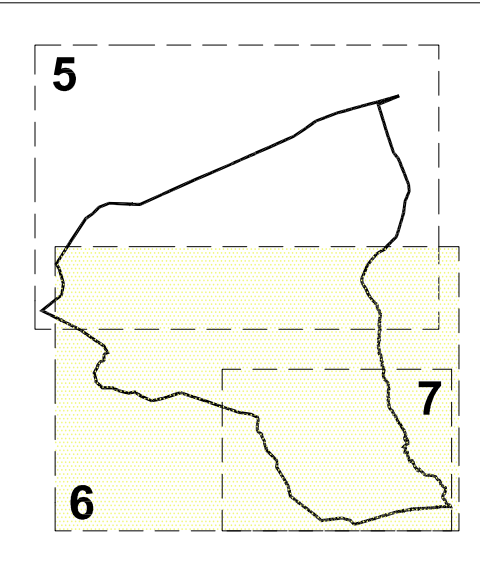




PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE



VARIANTE N.4

PRIMA ADOZIONE delibera consiglio comunale n° 5 del 08-04-2019
CONFERENZA PIANIFICAZIONE verbale n° 29/19 del 25-07-2019
SECONDA ADOZIONE

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO INFRASTRUTTURALE

TAVOLA
6

SCALA
1:5000

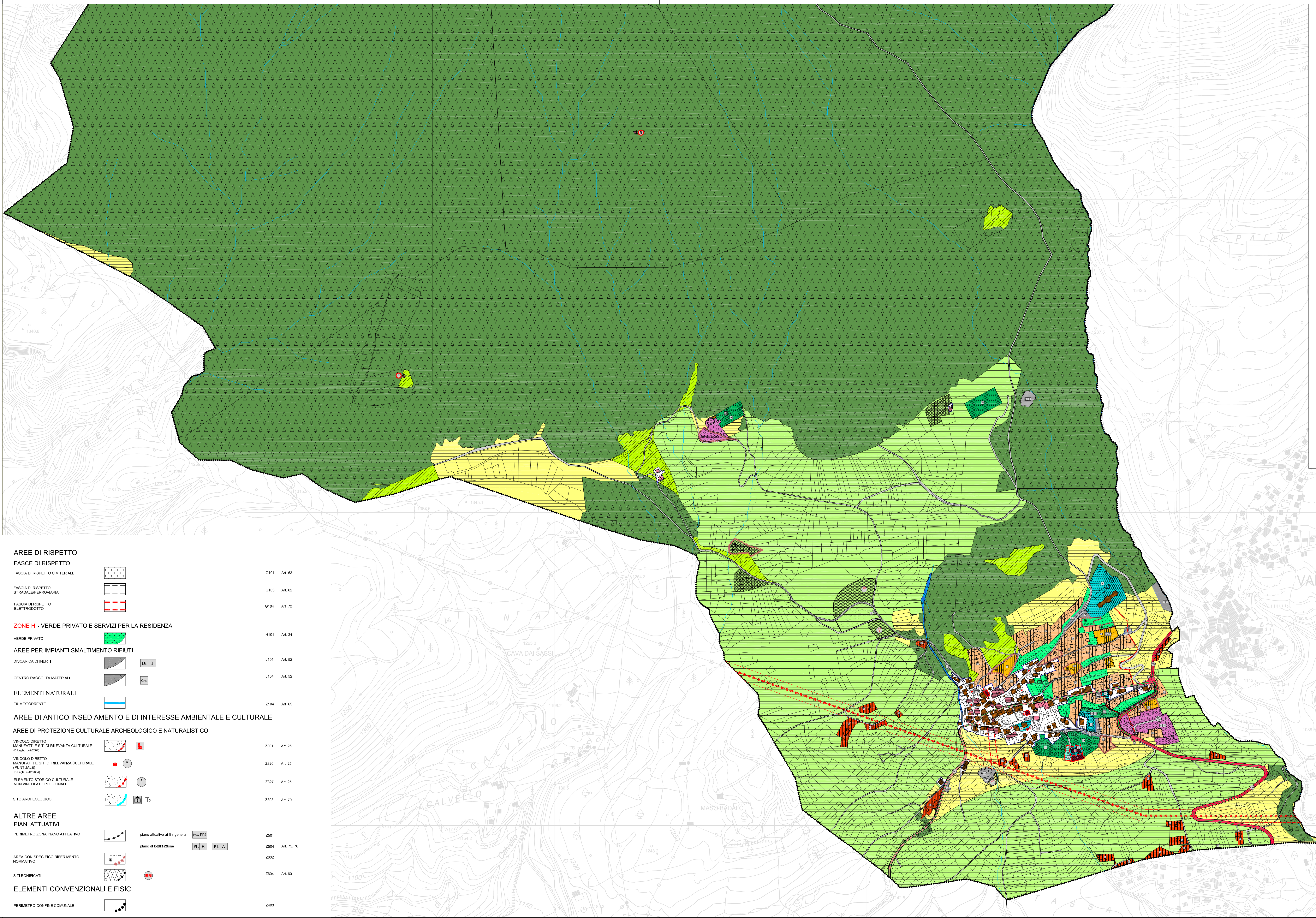
DATA
Marzo
2019

Collaborazione U.T.C.: Arch. Francesca Volpetti

Progettista:
Ing. MARCO SONTACCHI

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO
•
dot. Ing. MARCO SONTACCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 1756

equiperfemme
studio tecnico associato
Piazza Scoppa, 9 - 38053 CAVALESE (TN)
Tel./Fax 0462/342888



AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

INSEDIAMENTO STORICO		A101	Art. 22
INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO		A102	Art. 22
CATEGORIE DI INTERVENTO			
restauro		A203	Art. 16
riassorbimento conservativo		A204	Art. 17
ristrutturazione edilizia		A205	Art. 18
demolizione		A206	Art. 19
patrimonio edilizio montano		A301	Art. 104 LP 15/2015

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE DI RISTRUTTURAZIONE		B102	Art. 32
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		B103	Art. 31

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

AREA DI NUOVA ESPANSIONE		C101	Art. 33
--------------------------	--	------	---------

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

AREA ALBERGHIERA		D001	Art. 39
------------------	--	------	---------

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

AREA AGRICOLA DI PREGIO		E104	Art. 42
AREA AGRICOLA		E103	Art. 43 bis
AREA A BOSCO		E106	Art. 46
AREA A PASCOLO		E107	Art. 45

ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

AREA PER AZIENDA AGRICOLA		E205	Art. 41
---------------------------	--	------	---------

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		F201	Art. 50
		F201	Art. 50
		F203	Art. 50
		F205	Art. 50
		F207	Art. 50
AREA A VERDE PUBBLICO		F301	Art. 54
		F303	Art. 53
AREA A PARCHEGGIO		F305	Art. 57
		F306	Art. 57
		F307	Art. 57

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' (con sistema dei poligoni)

PRINCIPALE			
STRADA PRINCIPALE 1° 2° 3° 4° CAT.			
LOCALE ESISTENTE (LINEARE)			
RETE TRASPORTO ENERGETICO			
PRINCIPALE			
CATEGORIA ESISTENTE			
CATEGORIA IN POTENZIAMENTO			
CATEGORIA DI PROGETTO			
LOCALE ESISTENTE			
LOCALE DI POTENZIAMENTO			
LOCALE DI PROGETTO			
PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO			
PERCORSI PEDONALI ESISTENTI			
SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'			
ZONE F - AREE PER SERVIZI			
AREA CIMITERIALE			
AREE DI TUTELA			
DEMANIO ACQUE			

AREE DI RISPETTO

FASCE DI RISPETTO

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		G101	Art. 63
FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA		G103	Art. 62
FASCIA DI RISPETTO ELETTRICO		G104	Art. 72

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

VERDE PRIVATO		H101	Art. 34
AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI			
DISCARICA DI INERTI		I101	Art. 52
		I104	Art. 52
CENTRO RACCOLTA MATERIALI			
ELEMENTI NATURALI			
Fiume/Torrente		Z104	Art. 65

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE (D.Lgs. n° 43/2004)		Z301	Art. 25
VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE (PUNTUALE) (D.Lgs. n° 43/2004)		Z320	Art. 25
ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO PUNTUALE		Z327	Art. 25
SITO ARCHEOLOGICO		Z303	Art. 70
ALTRE AREE			
PIANI ATTUATIVI			
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		Z501	
		Z504	Art. 75, 76
		Z502	
AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO		Z604	Art. 60
SITI BONIFICATI			
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI			
PERIMETRO CONFINE COMUNALE		Z403	