



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00580-1687

DATA EMISSIONE 18/07/2018

DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93 E5	N° unità di cui è composto l'edificio 22	

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo	PIAZZA VENEZIA, 9		
Comune	Trento	Superficie disperdente S	207,94 m ²
Zona climatica	E	Volume lordo riscaldato V	446,76 m ³
Gradi giorno	2567	Rapporto di forma S/V	0,47 m ⁻¹
Piano	TERRA	Superficie utile riscaldata	89,30 m ²
Interno		Superficie utile raffrescata	m ²
Anno di costruzione	1900	Volume lordo raffrescato	m ³
Coordinate GIS	46,068177-11,126982		
C.C. TRENTO	Cod. C.C. 406	Foglio 40	P.ed. 1234
P.m. 2		Sub. 12	

PRESTAZIONE ENERGETICA
DEL FABBRICATO

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 9 kWh / m²aA ≤ 11 kWh / m²aB+ ≤ 14 kWh / m²aB ≤ 17 kWh / m²aC+ ≤ 23 kWh / m²aC ≤ 34 kWh / m²aD ≤ 51 kWh / m²aE ≤ 64 kWh / m²aF ≤ 77 kWh / m²aG > 77 kWh / m²aEP_{classe} = 29,43 kWh/m²aEDIFICIO AD
ENERGIA
QUASI ZERO

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP _{H,nd}	98,27	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0157	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,0002	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀





ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00580-1687

DATA EMISSIONE 18/07/2018

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	 Ventilazione meccanica	 Illuminazione
 Climatizzazione estiva	 Acqua calda sanitaria	 Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	2707 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren} = 202,60 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
Gas naturale	1224 Nm ³	
		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren} = 14,25 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Emissioni di CO₂ 41,38 kgCO ₂ /m ² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	kWh/anno	Vettore energetico
-------------------	----------	--------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia standard	1999		Gas naturale	23,30	0,72	η_H 0,61	137,30
	2°							
Climatizzazione estiva	1°						η_C	
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia standard	1999		Gas naturale	23,30	0,24	η_W 0,29	9,93
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1°							
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	1999		Energia elettrica rete	0,40	0,45	13,35	55,38
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00580-1687

DATA EMISSIONE 18/07/2018

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 18/05/2018 - VERIFICA STRUTTURA PERIMETRALE + STRUTTURA INFISSI + IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA. RECUPERO DELLA DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE.

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,area} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{gl,area} kWh/m ² anno)
INSTALLAZIONE CALDAIA A CONDENSAZIONE	No	10,00	181,18	181,18



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si tenga presente la possibilità di usufruire delle agevolazioni fiscali per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione edilizia degli edifici. Consultare le schede informative predisposte nel sito dell'Agenzia delle Entrate.

NOTE

IMMOBILE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE NEL 2000. CALDAIA MAI UTILIZZATA. LIBRETTO IMPIANTO NON DISPONIBILE.

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00580-1687

DATA EMISSIONE 18/07/2018

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	NAMIRIAL TERMO 4.3	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	e-mail
	Indirizzo Tel
Progettista impianti	e-mail
	Indirizzo Tel

COSTRUZIONE

Direttore lavori	e-mail
	Indirizzo Tel
Costruttore	e-mail
	Indirizzo Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Roberto Casu
	Indirizzo VIA MONTE TESORO 37, 37132, Verona
	Tel 3336155048 e-mail roberto.casu2@ingpec.eu
	Titolo Ing.
	Ordine/iscrizione Albo Ingegneri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA
18/07/2028

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE



Il Certificatore Roberto Casu, iscritto all'Elenco Certificatori di Odatech con n° **AA00580**, ha effettuato il pagamento di € 36,60 per l'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica(APE) n° **AA00580-1687**.

Le ricordiamo che in caso di un futuro controllo da parte di Odatech sul certificato in oggetto, saremo a chiederle la seguente documentazione necessaria per lo svolgimento della verifica stessa:

- Piante, sezioni e prospetti quotati dell'edificio con identificazione del codice delle strutture disperdenti concorde con quanto riportato nella relazione di calcolo;
- Collocazione in pianta dei serramenti riportate nella relazione di calcolo e relative superfici;
- Scheda tecnica del produttore di calore e produttore ACS;
- Fattori di conversione utilizzati in funzione del vettore energetico;
- Relazione tecnica di calcolo completa che giustifichi i valori di EPgl, EPi e EPacs riportati nell'APE;
- Verbale di sopralluogo con annessa documentazione fotografica.

Vi preghiamo di conservare nel tempo tale documentazione per permettere un corretto svolgimento della verifica da parte di Odatech.

NOTA: Il presente documento non ha valore fiscale. Gli enti provinciali preposti al controllo degli attestati energetici potranno chiedere copia di questo documento per verificare la validità dell'APE.

Il Direttore di Odatech
Ing. Francesco Gasperi



Cognome **CASU**
 Nome **ROBERTO**
 nato il **29/07/1967**
 (atto n.3043... P. I. S.A. 1967...)
 a **VERONA**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **VERONA**
 Via **VIA MONTE TESORO 37**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **INGEGNERE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,72**
 Capelli **brizzolati**
 Occhi **castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Roberto Casu*
VERONA **05/07/2016**
 IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
 Antonio Perugini
 Impronta del dito indice sinistro

diritti	
C.I.	5,16
SEGA	8,26
Totale	5,42



